MALÝ CHOTÁR

ATOPS

Technický popis

Rodinný dom

ELI

malychotar.sk

Základy

Založenie objektu je riešené na betónových základových pásoch. Spriahnutie základových pásov so železobetónovou-základovou doskou o hr. 150 mm je riešené pomocou DT tvárnic.

Zvislé konštrukcie

Obvodový nosný konštrukčný systém tvorí priestorová konštrukcia vyhotovená z keramického stenového systému o hr. 300 mm.

Konštrukcia vnútorných nosných deliacich stien je z keramického muriva POROTHERM hr. 250 mm, vnútorných nenosných deliacich stien je z keramického muriva POROTHERM hr. 115 mm.

Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia rodinného domu je riešená ako dve pultové proti stojné roviny so sklonmi 7° a 9°. Do podstrešného priestoru vedie drevené padacie schodisko s možnosťou využitia priestoru na odkladanie ľahkých sezónnych vecí.

Strešná krytina je z falcovaného plechu KJG vo farbe antracit. V skladbe stropnej konštrukcie je zateplenie z minerálnej vlny hr. 320mm

Hydroizolácie

Hydroizolácia základových konštrukcií je zrealizovaná z asfaltových modifikovaných pásov.

Strešná izolácia je zrealizovaná ako separačná vrstva medzi plechovou falcovanou strešnou krytinou a plným záklopom pre zabránenie nežiadúcich vplyvov dreva z plného záklopu na strešnú krytinu.

Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie domu sú zateplené tepelnou izoláciou EPS polystyrénom o hr. 150mm. Tepelná izolácia podlahy je v rámci skladby podlahy zrealizovaná z EPS polystyrénu hr. 120 mm.

Okná, vonkajšie dvere, tienenie

Plastové okná a dvere sú vyrobené zo 6-komorového nemeckého profilového systému KBE po celom obvode vystužené pozinkovanou oceľovou výstuhou.

Okná a balkónové dvere sú okované nemeckým celoobvodovým bezpečnostným kovaním SIEGENIA. Terasové dvere HST Portál (zdvižno-posuvné dvere) z bezbariérovým kompozitným prahom budú umiestnené v obývacej miestnosti.

Plastové interiérové parapety sú vo farbe biela, exteriérové parapety sú z poplastovaného hliníkového plechu vo farbe antracit.

Nad okennými konštrukciami je zhotovená predpríprava na exteriérové žalúzie

Úprava povrchov

Finálna úprava vnútorných priestorov pozostáva zo sadrových omietok. Vápenno-cementová omietka je v priestoroch kúpeľní a WC.

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného plechu KJG s farebnou úpravou.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Objekt je vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním termokáblami a elektrickým ohrevom TUV. Vykurovanie miestností je ovládané cez programovateľné termostaty v každej miestnosti. V obývacej miestnosti je predpríprava na krbovú vložku.

Vzduchotechnika a chladenie

Výmena vzduchu v kúpeľniach a WC je realizovaná predprípravou na elektricky lokálný ventilátor. V každej obytnej miestnosti je zrealizovaná predpríprava na klimatizačnú jednotku.

Zdravotechnika a zariaďovacie predmety

Rozvody zdravotechniky pozostávajú z vertikálnych rozvodov kanalizácie, vodovodu - studenej vody. Pre ohrev vody je zrealizovaná predpríprava pre elektrický bojler. Na terase bude vyvedený záhradný nezámrzný ventil. Rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406.

Elektroinštalácie

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v elektromerovej skrini na hranici pozemku. Elektromerový rozvádzač a rozvádzač silnoprúdu je umiestnený v zádverí.

Súčasťou elektroinštalácie sú slaboprúdové rozvody pre internet a TV, vývod pre montáž svietidiel, príprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku. Objekt je chránený proti zásahu úderom blesku.

V rodinnom dome je zrealizovaná:

- predpríprava na fotovoltaický systém – výroba elektrickej energie zo slnečného žiarenia
- predpríprava elektrickej kabeláže na napojenie záhradného domčeka
- predpríprava elektrickej kabeláže na napojenie studne
- zásuvky na terase

Exteriér

Terén v okolí domu je upravený hrabaním a urovnaním. Parkovacie miesta v počte 3 parkovacích státí majú priamočiary vstup z miestnej komunikácie.

Prevedenie štandardu:

Interiér

- interiérové dvere
- laminátové podlahy vrátane líšt
- dlažby a obklady v kúpeľni a WC
- kompletná sanita (vaňa, sprchový kút, 3× umývadlo, 2× WC)
- podlahové vykurovanie
- kúpeľňové rebríkové radiátory s termostatom
- elektrický bojler na ohrev vody
- zásuvky a vypínače Legrand
- predpríprava na elektrické žalúzie
- predpríprava na klimatizáciu v jednej izbe
- úložný priestor pod strechou s výsuvnými schodmi

Exteriér

- parkovacie státie zo zámkovej dlažby pre 3 autá
- chodník ku vstupu do domu
- okapový chodník okolo domu
- zrovnaný pozemok pripravený na realizáciu záhrady