



Panské
Bývanie
ZÁHRADY

ATOPS

Technický
popis stavby

BD3

panskebyvanie.sk



Základy

Objekt bude založený na pásových obvodových základoch z betónu. Na základových pásoch bude realizované murivo zo zalievacích betónových tvárnic DT, spriahnuté so základovou doskou, ktorá bude uložená na štrkovom lôžku.



Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako obvodové tehlové murivo.

Vnútorne nosné deliace konštrukcie sú navrhnuté ako tehlové akustické murivo.

Nenosné zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako tehlové murivo.



Vodorovné konštrukcie

Nad poschodiami 1.NP až 4.NP je navrhnutá železobetónová stropná konštrukcia.

Interiérové schodisko je navrhnuté ako monolitické železobetónové.



Strešná konštrukcia

Strecha je navrhnutá ako jednoplášťová, plochá, so štrkovou zaťažovacou vrstvou.

Strešná krytina je navrhnutá ako mPVC fólia Fatrafol.



Hydroizolácie

Na základovú dosku sa nanesie penetračný náter a následne nataví hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži aj ako protiradónová ochrana. (asfaltová hydroizolácia 2x Elastobit PV 40/25).

Balkónové dosky budú izolované náterom: dvojzložková hydroizolačná stierka Soudal hr. 3 mm. (Alternatíva pás lepenky/Fatrafol).



Tepelné izolácie

Zateplenie objektu je navrhnuté v nasledovnom rozsahu:

- Základové konštrukcie: extrud. polystyrénom hr. 200 mm.
- Obvodová stena: zateplenie polystyrénom EPS hr. 200 mm alebo minerálna vlna hr. 200 mm.
- Podlaha na teréne: zateplenie polystyrénom EPS hr. 130 mm.



Vnútorne dvere, zárubne

Interiérové dvere budú laminátové, s polodrážkou, osadené do obložkových zárubní.

Vstupné dvere budú protipožiarne a bezpečnostné, s polodrážkou, osadené do ocelevej zárubne.

Okná a vonkajšie dvere

Dverné konštrukcie budú tvorené exteriérovými plastovými dverami zasklenými izolačným trojsklom, osadenými do plastových zárubní.

Okenné konštrukcie v objekte budú tvorené plastovými oknami zasklenými izolačným trojsklom. Okná budú osadené spolu s oplechovaním vonkajších parapetov a s vnútornými parapetnými doskami. Vonkajšie parapetné dosky budú vyhotovené z pofóliovaného plechu. Vnútorné parapetné dosky budú plastové.

Nad všetkými okennými konštrukciami bytov budú v exteriéri osadené zaomietané kastlíky určené pre exteriérové tienenie. Exteriérové hliníkové žalúzie budú vybavené motorickým ovládaním.

Úpravy povrchov

Vnútorné úpravy povrchov budú realizované pomocou vápenno-cementových (VPC) omietok v priestoroch WC a sadrových omietok vo všetkých ostatných miestnostiach.

Vonkajšie úpravy povrchov budú realizované pomocou tenkovrstvovej fasádnej omietky typu clean.

Maľby a nátery

Steny a stropy s omietnutým povrchom budú vymaľované bielou interiérovou maliarskou farbou.

Obklady a dlažby

V hygienických priestoroch budú realizované keramické obklady. V kúpeľniach budú keramické obklady vyhotovené do výšky 2,10 m nad úroveň podlahy a v priestoroch WC do výšky 1,20 m nad úroveň podlahy.

Na balkónoch bude realizovaná mrazuvzdorná keramická dlažba.

V spoločných priestoroch chodieb, pivníc a schodísk bude realizovaná keramická dlažba.

Parketové podlahy

Laminátová podlaha bude realizovaná v obytných miestnostiach, v kuchyniach, na chodbách s plastovými soklovými lištami s prechodovými hliníkovými lištami.

Klampiarske výrobky

Pozinkovaný alebo poplastovaný plech.

Dažďové odpadové potrubia a dažďové žľaby budú z oceleového pozinkovaného plechu.

Lemovania strechy bude z poplastovaného plechu.

⌘ Zámočnicke výrobky

Zábradlia a madlá budú kovové s ochranným náterom RAL.

⌘ Inštalácie a príprava TUV

Ako vykurovací systém v bytoch sú navrhnuté elektrické podlahové vykurovacie termokáble.

Ohrev vody je navrhnutý ako samostatný elektrický tlakový zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni.

Fasádny záhradný ventil – nezámrazný.

⌘ Zdravotechnika a zariadenie predmety

Rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody.

Klimatizácia v obytnej miestnosti.

Zariadenie predmety:

- Vaňa alebo sprchovací kút (podľa typu bytu)
 - WC
 - Umývadlo
 - Batérie sprchové, vaňové, umývadlové
 - Rohové ventily
-

⌘ Vzduchotechnika

Nútené vetranie pomocou lokálnej rekuperačnej jednotky v každej obytnej miestnosti.

Nútené vetranie hygienického zázemia bytu.

⌘ Elektroinštalácia

V bytoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače bielej farby, vývody pre stropné svietidlá ukončené svorkami.

V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie.

V bytovom dome je navrhnutá štruktúrovaná kabeláž na napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Vstup do bytového domu je navrhnutý cez audiovrátnika s čipom.



Pivničné kobky

Na 1.NP a 3.NP bytového domu budú zrealizované pivničné kobky, z ktorých bude vždy jedna prislúchať k jednému bytu.



Vonkajšie spevnené plochy

Okapové chodníky budú zrealizované po obvode objektu.

Vjazd na pozemok a parkovacie státa budú zhotovené z cementobetónového krytu.

Pešie chodníky budú realizované zo zámkovej dlažby.

Povrchová úprava terás bude realizovaná gresovou mrazuvzdornou dlažbou.



Oplotenie

Poplastované pletivo na ocelových stĺpikoch kotvených kolmo do základových pätiiek.



Exteriér

Bude zrealizovaná spoločná príjazdová cesta.

Bude vybudované verejné osvetlenie.

Spevnené plochy chodníkov budú ohraničené záhonovými obrubníkmi.

Budú vykonané základné terénne úpravy.



Exteriérové žalúzie

Elektrické vonkajšie žalúzie v podomietkovom kastlíku, elektrické ovládanie vypínačom v miestnosti.

Predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek technickej špecifikácie a ich náhradu položkami porovnateľnej kvality.