



**MALÝ  
CHOTÁR**

ATOPS

# Technický popis holodomu

Rodinný dom

# ELI

## Základy

Založenie objektu je riešené na betónových základových pásoch. Spriahnutie základových pásov so železobetónovou-základovou doskou o hr. 150 mm je riešené pomocou DT tvárnic.

## Zvislé konštrukcie

Obvodový nosný konštrukčný systém tvorí priestorová konštrukcia vyhotovená z keramického stenového systému o hr. 300 mm.

Konštrukcia vnútorných nosných deliacich stien je z keramického muriva POROTHERM hr. 250 mm, vnútorných nenosných deliacich stien je z keramického muriva POROTHERM hr. 115 mm.

## Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia rodinného domu je riešená ako dve pultové proti stojné roviny so sklonmi 7° a 9°. Do podstrešného priestoru vedie drevené padacie schodisko s možnosťou využitia priestoru na odkladanie ľahkých sezónnych vecí.

Strešná krytina je z falcovaného plechu KJG vo farbe antracit. V skladbe stropnej konštrukcie je zateplenie z minerálnej vlny hr. 320mm

## Hydroizolácie

Hydroizolácia základových konštrukcií je zrealizovaná z asfaltových modifikovaných pásov.

Strešná izolácia je zrealizovaná ako separačná vrstva medzi plechovou falcovanou strešnou krytinou a plným záklopom pre zabránenie nežiadúcich vplyvov dreva z plného záklopu na strešnú krytinu.

## Tepelná izolácia

Obvodové konštrukcie domu sú zateplené tepelnou izoláciou EPS polystyrénom o hr. 150mm. Tepelná izolácia podlahy je v rámci skladby podlahy zrealizovaná z EPS polystyrénu hr. 120 mm.

## Okná, vonkajšie dvere, tienenie

Plastové okná a dvere sú vyrobené zo 6-komorového nemeckého profilového systému KBE po celom obvode vystužené pozinkovanou oceľovou výstuhou.

Okná a balkónové dvere sú okované nemeckým celoobvodovým bezpečnostným kovaním SIEGENIA. Terasové dvere HST Portál (zdvižno-posuvné dvere) z bezbariérovým kompozitným prahom budú umiestnené v obývacej miestnosti.

Plastové interiérové parapety sú vo farbe biela, exteriérové parapety sú z poplastovaného hliníkového plechu vo farbe antracit.

Nad okennými konštrukciami je zhotovená predpríprava na exteriérové žalúzie



## Úprava povrchov

Finálna úprava vnútorných priestorov pozostáva zo sadrových omietok. Vápenno-cementová omietka je v priestoroch kúpeľní a WC.

---



## Klmpiarske výrobky

Klmpiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného plechu KJG s farebnou úpravou.

---



## Vykurovanie a príprava teplej vody

Objekt je vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním termokáblami a elektrickým ohrevom TUV. Vykurovanie miestností je ovládané cez programovateľné termostaty v každej miestnosti. V obývacej miestnosti je predpríprava na krbovú vložku.

---



## Vzduchotechnika a chladenie

Výmena vzduchu v kúpeľniach a WC je realizovaná predprípravou na elektricky lokálny ventilátor. V každej obytnej miestnosti je zrealizovaná predpríprava na klimatizačnú jednotku.

---



## Zdravotechnika a zariadenie predmety

Rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z vertikálnych rozvodov kanalizácie, vodovodu - studenej vody. Pre ohrev vody je zrealizovaná predpríprava pre elektrický bojler. Na terase bude vyvedený záhradný nezámrazný ventil. Rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406.

---



## Elektroinštalácie

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v elektromerovej skrini na hranici pozemku. Elektromerový rozvádzač a rozvádzač silnoprúdu je umiestnený v zádverí.

Súčasťou elektroinštalácie sú slaboprúdové rozvody pre internet a TV, vývod pre montáž svietidiel, príprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku. Objekt je chránený proti zásahu úderom blesku.

V rodinnom dome je zrealizovaná:

- predpríprava na fotovoltaický systém – výroba elektrickej energie zo slnečného žiarenia
  - predpríprava elektrickej kabeláže na napojenie záhradného domčeka
  - predpríprava elektrickej kabeláže na napojenie studne
  - zásuvky na terase
- 



## Exteriér

Terén v okolí domu je upravený hrabaním a urovaním. Parkovacie miesta v počte 3 parkovacích státí majú priamočiary vstup z miestnej komunikácie. Za domom je zrealizovaná terasa.